

物件案内書（土地／建物）

種 目	中古戸建				現 況	居住中		物件状態		公開中		
価 格	4,680 万円				坪単価	-		別途負担金 万円				
所 在 地	金沢市田上本町三丁目54番地							小学校	朝霧台小			
								中学校	兼六中			
建 物 名					都市計画	市街化区域						
所在地備考					用途地域	第一種中高層						
最寄の 交通機関					最寄施設	金沢市立朝霧台小学校 より 約280 m						
	バス停 田上本町 下車 徒歩 約4 分											
土 地	面 積	公簿 282.39 ㎡		85.42 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現状渡し		借地料	円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	西	約6 m		約14.5 m		公道	舗装	㎡		
		道路 2										
建 物 ／ 設 備	面 積	154.21 ㎡	バルコニー				㎡	駐車台数	4 台			
	建築年月	2013年11月		建築確認番号				電 気	北陸電力	ガ ス	オール電化	
	構 造	木造ストレートぶき						飲 水	公営	排 水	下水	
		地上	2 階	地下		階		トイレ	有	給 湯	電気	
	間 取	5LDK		引込状況				エレベーター	無	冷暖房	有	
間取内訳												
そ の 他	引渡日	売買契約後約3か月以内				建物状況						
	特 徴	・住友林業様施工				調査	実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装			
						年月		年月				
	備 考	・現状渡し ・上水道引込有(引込20mm、メーター20mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・都市ガス引込無(本管50mm) ・町会費12,000円/年 《法令関係》 ・建築基準法第22条区域:指定あり ・地区計画区域:23.田上本町地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物:第2種禁止地域、第6種禁止地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(種直積雪量):1.5メートル以上 ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・再生可能エネルギー:抑制区域										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	----------	------	----